

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 95,5 m² đất đã cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng thuê và cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng thuê 114,5 m² đất để xây dựng trụ sở làm việc

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 74/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 17 tháng 9 năm 2019),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 95,5 m² đất thuộc thửa đất số 274, tờ bản đồ số 17, tọa lạc tại ấp Châu Thành, thị trấn Mỹ Xuyên, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng, đã cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng thuê tại Quyết định số 221/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng.

2. Cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng thuê 114,5 m² đất (số đo đạc thực tế và đã trừ 10,2 m² đất nằm trong hành lang bảo vệ an toàn đường bộ) thu hồi nêu trên để xây dựng trụ sở làm việc, với loại đất, thời hạn, hình thức thuê đất và giá đất, tiền thuê đất phải nộp như sau:

a) Loại đất: Đất thương mại, dịch vụ (TMD).

b) Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 20 tháng 7 năm 2051.

c) Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

d) Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Áp dụng theo quy định hiện hành.

(Kèm theo sơ đồ vị trí thửa đất).

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường và Cục Thuế tỉnh tổ chức thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Xuyên

a) Triển khai Quyết định này đối với Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng; đồng thời, tiến hành bàn giao đất trên thực địa và ký hợp đồng thuê đất với Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng.

b) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c) Chỉ đạo các đơn vị trực thuộc phối hợp các đơn vị liên quan chính lý hồ sơ địa chính theo Điều 1 Quyết định này.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm thông báo cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng và Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. / *ll*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT. *ll*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



ll
Lê Văn Hiếu



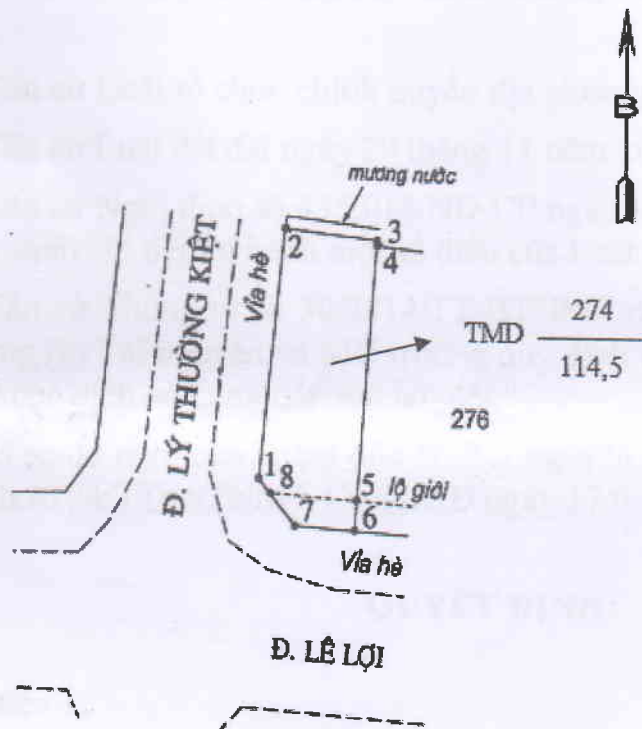
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số 2708 /QĐ-UBND ngày 18 tháng 9 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 274, tờ bản đồ số 17, diện tích 114,5 m² đất (đã trừ 10,2 m² đất nằm trong hành lang bảo vệ an toàn đường bộ).

Loại đất: Đất thương mại, dịch vụ (TMD).

Tọa lạc tại ấp Châu Thành, thị trấn Mỹ Xuyên, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng.



TT	Chiều dài (m)
1-2	16.09
2-3	6.60
3-4	0.32
4-5	16.30
5-6	1.95
6-7	4.25
7-8	2.75
8-1	1.20

UBND TỈNH SÓC TRĂNG

Can vẽ theo Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng lập ngày 27/8/2019.